

2026 年 3 月 吉日

テナント各位

新宿モノリス管理事務所

エレベーター更新工事のお知らせ(リマインド)

謹啓

平素より新宿モノリスの運営・管理にご協力を賜り、誠に有難うございます。

さて、2025 年 8 月にご案内させていただきましたとおり、2026 年 4 月より高層用エレベーター2 台を停止させていただきます。

既に停止中の低層用エレベーターに加え、20 時 30 分からは停止台数を 2 台追加し、計 4 台が停止となります。

**工事期間中は、エレベーターの到着に時間を要し、混雑も予想されます。**

**ご不便をおかけしますが、何卒ご理解とご協力を賜りたくよろしくお願い申し上げます。**

敬具

\*\*\*\*\*

2025 年 8 月 吉日

テナント各位

新宿モノリス管理事務所

エレベーター更新工事のお知らせ

謹啓

平素より新宿モノリスの運営・管理にご協力を賜り、誠に有難うございます。

さて、1990 年に竣工した当ビルは、皆様のご協力をいただきながら大規模修繕や設備の新設・更新に取り組み、現在も受変電設備の更新を行っているところです。そのような中、エレベーターについて消耗部品や補修部品の供給がまもなく終了する旨、エレベーターメーカーより連絡を受けています。また、震災等を経て改正された建築法令への準拠も致したく、この度エレベーター更新工事に着手することとなりました。

工事概要は下記をご参照ください。高層用・低層用エレベーターとも各 8 基のうち 2 台ずつ更新予定です。乗用エレベーター2 基の更新に約 6 ヶ月要すること、非常用兼貨物用エレベーター2 基も順次更新することから全体の工期は約 3 年間を予定しています。

**工事期間中は、エレベーターの到着に時間を要し、混雑も予想されます。ご不便をおかけすることとなり大変恐縮ではございますが、何卒ご理解とご協力を賜りたくよろしくお願い申し上げます。**

敬具

## 記

工事内容：新宿モノリス エレベーター更新工事（制御関連機器（制御盤、電動機等）を中心に機器を取替え、かご内の意匠を変更します。）

工事期間：低層用エレベーター（8 台） 2025 年 11 月～2028 年 9 月

高層用エレベーター（8 台） 2026 年 4 月～2028 年 3 月

非常用エレベーター（17 号機・18 号機） 検討中（決まり次第、お知らせします）

- ① 低層用及び高層用エレベーターはそれぞれ 2 台ずつ工事を行いますので、8 台中 6 台に稼働台数が減少します。
- ② **各エレベーターの工事日及び工事範囲は別添「新宿モノリスビル昇降機更新工事 STEP 図」をご参照ください。**

ご留意事項：乗り場の「呼びボタン」も、各号機の工事進捗に伴い、順次更新します。尚、**工事期間中は従前からの既設ボタンと更新後の新設ボタンの 2 種類が併存することになります。更新前及び更新後のエレベーターを双方呼ぶためには既設ボタンと新設ボタンの双方を押していただくよう、お願いいたします。工事開始後、乗り場に既設ボタンと新設ボタンを表示いたします。**

工事会社：大成建設株式会社 東京支店 新宿モノリス作業所

連絡先：大成建設株式会社 新宿モノリス作業所 現場事務所 03-5909-3669

現場担当者 中村 03-6304-5771

管理事務所：新宿モノリス 21 階 担当 角谷・竹内 03-5381-8600

以上

## STEP② L-7・8、H-7・8 2026 年 4 月～2026 年 8 月

