

2026 年 3 月 24 日

テナント 各位

東京シティコア株式会社
新宿モノリス管理事務所
業務部 加藤、土方

申請書等の電子化のお知らせ

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

また、平素より新宿モノリスの管理・運営にご理解、ご協力を賜りまして誠にありがとうございます。

さて、この度、作業届等の各種申請(時間外空調運転届を除く)を電子化することといたしました。

電子化導入の目的やサービス内容、スケジュール感などを下記のとおり、ご案内申し上げます。

テナントの皆様にはお手数をおかけいたしますが、ご理解とご協力の程よろしくお願い申し上げます。

敬具

記

1. 申請書等電子化導入のねらい

- ペーパーレス化を図ります。
- 管理事務所までお越しいただくずにテナント各社様の PC 等から申請ができます。
- 電子メールの場合と異なり、やり取りの履歴が各社様ごと(テナントマイページ)に残りますので、共有や振り返りが容易にできるようになります。
- ご印鑑(会社印、係印)の押捺が原則不要になります。

2. 導入スケジュール感

2026 年 4 月中下旬	テナント様へ資料配布、説明会実施
2026 年 5 月 1 日	申請書等電子化開始(6/15 まで電子申請と従来の方法の並行運用)
2026 年 6 月 15 日	従来の方法との並行運用終了
2026 年 6 月 16 日以降	電子申請へ一本化

なお、「時間外空調運転届」は 2026 年 10 月開始予定で別途電子化を準備しています。こちらにつきましても開始時期が近くなりましたら改めてご案内申し上げます。

3. 電子化のため導入するサービスについて

- グラフェンユニファイ株式会社が提供する Armada(アルマダ)というクラウドサービスを利用します。大型ビルにおいて大手不動産管理会社による導入実績があります。
- web 上でテナント様ごとに「テナントマイページ」を開設します。
現在の紙での申請や電子メールに代えて「テナントマイページ」から管理事務所へ各種申請、お問合せをしていただきます。また、管理会社や各センターからのお知らせを「テナントマイページ」に掲出します。
- 「テナントマイページ」導入後は、他のご担当者様が申請した履歴や申請承認の有無等の記録も見ることができるため、受信・送信メールを探したり、前任者への確認が不要になります。
テナントマイページのイメージは、添付資料をご参照ください。

以上

テナントマイページとは

テナントにマイページを発行し、申請やお知らせをオンラインで完結。



ニュースの確認や申請、お問い合わせがオンラインで完結し、管理者との迅速なリレーションが実現。

主な機能 | お問い合わせ・申請機能

ステータス・ダッシュボード

テナントマイページ

テナントはマイページから申請やお問い合わせを行うことができ、申請状況についても随時確認が可能です。申請が承認され場合、テナントへも自動でメール通知されます。

申請種別	申請者	申請ステータス	
共用部一時利用申請	恵比寿 一郎	申請キャンセル	> 詳細
各種作業申請	恵比寿 一郎	申請受理	> 詳細
各種作業申請	恵比寿 一郎	申請受付	> 詳細
共用部一時利用申請	恵比寿 一郎	申請審査中	> 詳細

申請の進捗に応じて、申請ステータスが自動的に切り替わります

管理サイト

管理者は管理サイトのダッシュボードから申請の状況を確認できます。担当者間で状況を共有できるので対応漏れ等の防止に繋がります

PMダッシュボード > PMダッシュボード 担当グループ EXPO

担当ビル

ビル	アラート	お問い合わせ (未対応・対応中)	申請 (受付)	申請 (審査中)	
恵比寿ビル	0件	1件	0件	1件	未対応・対応中の 問合せ、申請が集計されます
渋谷ビル	0件	5件	4件	2件	

申請一覧

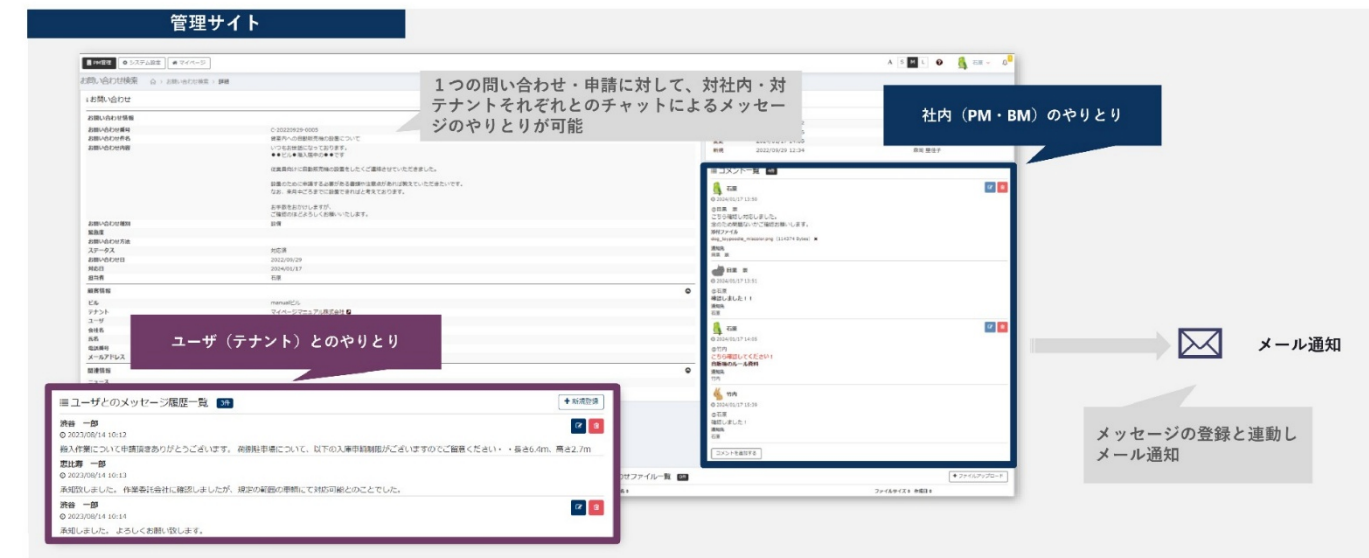
申請番号	申請種別	テナント	ユーザー	申請日時	申請ステータス	ビル	承認ステータス	承認日時
A-20230626-0001	各種作業申請	ビットバレー 渋谷事務所	恵比寿 一郎	2023/06/26 13:31	申請受付	渋谷ビル	未承認	
A-20221205-0001	各種作業申請	ビットバレー 渋谷事務所	恵比寿 一郎	2022/12/05 15:18				
	共用部一時利用申請	ビットバレー 渋谷事務所	恵比寿 一郎	2021/09/22 00:00				
	アクセスカード紛失申請	ビットバレー 渋谷事務所	高橋 誠	2021/09/22 00:00				

絞り込みで対象の申請一覧にアクセス可能
申請種別等の各種条件指定による検索も可能です

主な機能 | お問い合わせ・申請機能

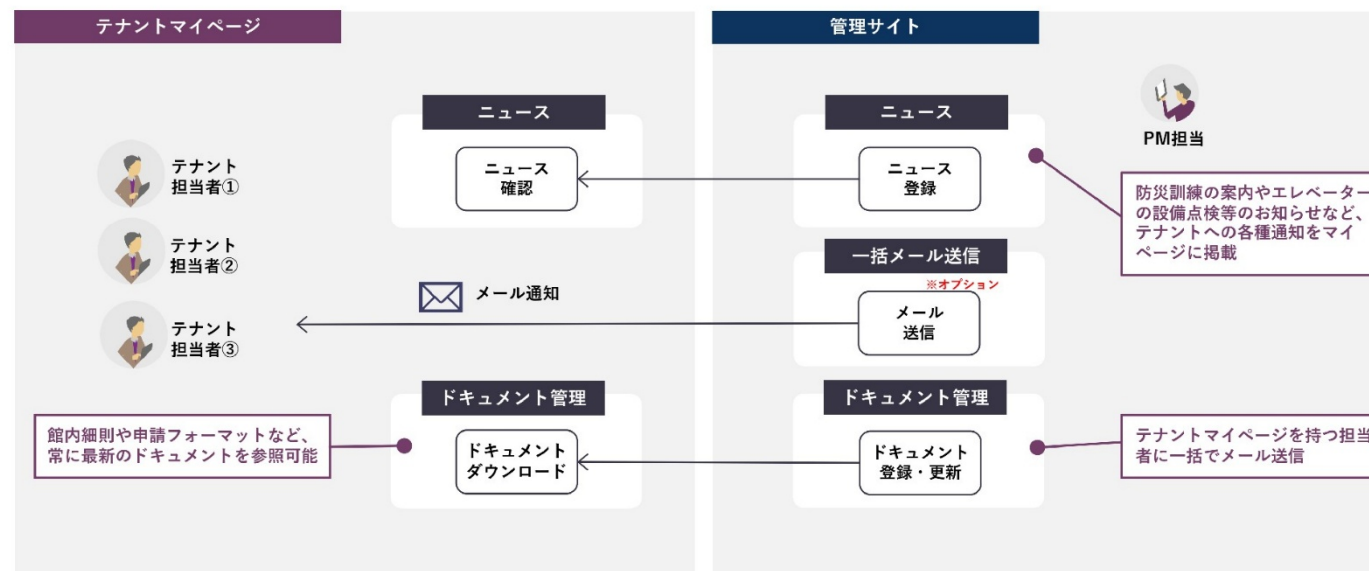
チャット機能

各問合せや申請に対して、チャットで社内およびテナントとの双方向のやりとりが可能です。チャットによるメッセージは問合せや申請に紐づいて保存されます。チャットへのメッセージ登録と連動し、メールでも通知されます。



主な機能 | ニュース配信・ドキュメント管理

「ニュース配信」機能でスムーズな情報伝達を実現





Graphene Unified Inc.

社 名	グラフェンユニファイ株式会社
住 所	東京都渋谷区道玄坂2-6-17 渋谷シネタワー12階
設 立	2018年1月
資本金	100,000,000円（※2024年10月1日現在、資本準備金含む）
代 表	代表取締役 森村 菜文 兼務：オフィスバンクホールディングス取締役
事業内容	・ 事業用不動産に特化したPM業務支援SaaS「Armada（アルマダ）」の提供 ・ 事業用不動産のリーシングマネジメント・サービス店舗仲介支援「Umar（ウマール）」の提供 ・ 不動産業界に特化したシステムコンサルティング、受託開発事業
取得認証	ISO/IEC 27001